

**АКТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Раздела документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), объекта культурного наследия федерального значения: «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), при проведении работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская**

**Шифр: П143/2025-ОСОКН**

г. Нижний Новгород

«24» февраля 2026 г.

Акт историко-культурной экспертизы Раздела документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), объекта культурного наследия федерального значения: «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), при проведении работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации 25.04.2024 г. № 530.

Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), объекта культурного наследия федерального значения: «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), при проведении работ по объекту:

«Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская, выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

**1. Дата начала проведения экспертизы – 05.02. 2026 г.**

**2. Дата окончания проведения экспертизы – 24.02.2026 г.**

**3. Место проведения экспертизы – г. Нижний Новгород.**

**4. Заказчик экспертизы –** Заказчик экспертизы: ООО «Велес НН»  
ИНН 5263080573; КПП 526001001; ОГРН 110 526 300 6441; ОКПО 66739729;  
Юридический адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1а, П23;  
Почтовый адрес: 603001, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 1а, П23;  
Тел./факс: 8 (831) 430-06-74; E-mail: veles.nn@mail.ru;

**5. Сведения об экспертае:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Смирнова Галина Владимировна</b>
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство»  инженер-реставратор высшей категории (Приказ Минкультуры России от 15.05.2019г №601)
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	29 лет, общий стаж конструктора – 46 лет
Место работы и должность	самозанятая  аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 06.07.2023 г. № 2023), профиль
Реквизиты аттестации	

эксперта

экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Дополнительные сведения

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.),

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Я, нижеподписавшаяся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Смирнова Галина Владимировна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

**7. Цель экспертизы** - определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), объекта культурного наследия федерального значения: «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), при проведении работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская.

## **8. Объект экспертизы**

Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), объекта культурного наследия федерального значения: «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), при проведении работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская.

## **9. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

Заказчиком представлено:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), объекта культурного наследия федерального значения: «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), при проведении работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская, разработанный ООО «Велес НН» в 2026 г.

## 1. Общие сведения

1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план

1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ

1.3. Наименование объектов, в границах территории которых, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах территории которых планируется проведение работ, с указанием категории их историко-культурного значения и местоположения

1.4. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)

1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

1.6. Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

1.7. Сведения о заказчике проводимых работ, а также об исполнителях проектных работ

1.8. Исходно-разрешительная документация

2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия

2.1. Краткая историческая справка об объектах

2.2. Сведения по техническому состоянию объектов, наиболее близко расположенных к участку предполагаемого строительства

2.3. Материалы фотофиксации

2.4. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия

3. Сведения о планируемых видах работ

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

3.1. Пояснительная записка

3.2. Сведения по предварительно-назначенному радиусу влияния земляных работ

3.3. Описание особенностей работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия

3.4. Работы по размещению и установке некапитальных объектов

### ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.8. А. Ситуационный план

3.8. Б. Визуализация проектного предложения (проект МАРХИ)

3.8. В. Схема планировочной организации земельного участка

3.8. Г. Сводный план инженерных сетей (проект МАРХИ)

3.8. Д. Ситуационный план демонтажных работ (проект МАРХИ)

3.8. Е. Стройгенплан (проект МАРХИ)

4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия

4.1. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 34.1 ФЗ № 73

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 5.1 ФЗ № 73

Визуально-ландшафтный анализ

4.2 Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия

4.3 Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия

4.4 Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и оборудования

4.5. Археологические полевые работы (археологические разведки), проведённые на территории земельного участка

5. Выводы

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

## **11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

- Исследовала и проанализировала Раздел документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, его содержательную часть и выводы на предмет обоснованности и соответствия действующим правилам и стандартам;

- Изучила картографический и кадастровый материал, документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

- Сопоставила полученные документы и экспертируемый раздел обеспечения сохранности с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для применения в отношении объекта (объектов) культурного наследия;

- Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Разделе документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

По результатам проведённых исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришла к выводу о том, что проектные и исследовательские работы представлены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт изложила выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформила акт государственной историко-культурной экспертизы, экспертизы подписала усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

В ходе проведения экспертизы изучена проектная документация Раздела документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), объекта культурного наследия федерального значения: «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), при проведении работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская, разработанный ООО «Велес НН» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная ООО «Велес НН», переоформлена на основании приказа № 1766 14 ноября 2019 года).

Установлено:

Раздел по обеспечению сохранности содержит текстовую и графическую части, в том числе информацию, имеющую особое значение:

- общее описание участка проведения работ и ситуационный план;
- наименование объектов культурного наследия, краткие историко-архивные и библиографические сведения относительно объектов культурного наследия и сведения по их техническому состоянию;
- сведения о планируемых видах работ и их описание;
- оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия и выводы относительно соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- оценку вероятности повреждения объектов культурного наследия;
- выводы.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы установлено, что:

- пользуясь материалами фотофиксации и на основании проведенного ООО «Велес НН» инженерного обследования установлено, что рассматриваемые объекты культурного наследия согласно терминологии приложения В ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических

исследований на объекте культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» находятся в **удовлетворительном состоянии** (II категория технического состояния) и согласно терминологии приложения А ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» находятся в работоспособном состоянии (II категория технического состояния), т.е. имеются дефекты и повреждения, но несущая способность конструкций не снижена.

Согласно приложению Ж ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» для объектов культурного наследия, находящихся в работоспособном техническом состоянии, предельные дополнительные деформации основания фундаментов объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния техногенных и природных воздействий, составляют:

- относительная разность осадок – 0.0006;
- максимальная осадка - 1.0 см.

Предельно допустимым значением кинематических параметров колебаний (принято на основании данных таблицы №6 ВСН 490-87 - наилучшее из имеющихся допустимых значений предельных ускорений колебаний) для объекта культурного наследия окружающей застройки является значение виброускорения, которое не должно превышать 0,3 м/с<sup>2</sup>.

- территория реализации проекта расположена по заявленному адресу. По состоянию на дату оформления настоящего заключения, работы по реализации работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская **не проводятся**. (согласно п. 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Сведения, указанные автором Проекта обеспечения сохранности, а также приведенные копии документов государственного учета в отношении объектов культурного наследия – достоверны.

### **13.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.**

Проектной документацией по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская, разработанной ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» в 2025 году предполагается проведение работ по благоустройству центральной площади у Святых Врат в с. Дивеево.

Участок, на котором предусматривается проведение работ:

1) Частично находится в границе территории объекта культурного наследия регионального значения (далее ОКНРЗ) «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334.

2) Находится в непосредственной близости от объектов культурного наследия:

– объект культурного наследия регионального значения (далее ОКНРЗ) «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а);

– объект культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I)), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря».

3) Находится в границах объединенных зон охраны (в единой охранной зоне ЕОЗ-1, единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-8, ЕЗРЗ-9, ЕЗРЗ-10) объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682, постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912.

Ситуационный план представлен в графической части.

### **Географическое положение. Климат.**

В административном отношении участок производства работ расположен по адресу: Нижегородская область, село Дивеево, ул. Октябрьская.

Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к водораздельной поверхности рек Вичкинза и Пуза. Абсолютные отметки 147,8-148,5 м (по устьям скважин). Рельеф участка работ спокойный, спланированный, имеющий незначительный уклон в южном направлении - к р. Вичкинза.

Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет +4.0°С. Расчётная температура самой холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет минус 33°С. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 40°С.

По ветровым нагрузкам данная территория относится к первому району. Максимальная скорость ветра с учётом порывов составляет 48 м/сек.

Согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» Нижегородская область относится ко II климатическому району, подрайону ПВ.

Согласно картам климатического районирования (СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология») участок производства работ относится:

- 1) по давлению ветра – к I району;
- 2) по расчётному значению веса снегового покрова земли – к IV району;
- 3) по толщине стенки гололёда – к I району.

### Геологические условия

В результате анализа материалов изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы – ИГЭ:

ИГЭ – 1. Насыпной грунт.

ИГЭ – 2. Песок мелкий маловлажный и влажный средней плотности.

ИГЭ – 3. Суглинок тугопластичный с прослоями песка.

ИГЭ – 4. Суглинок мягкопластичный с прослоями песка.

ИГЭ – 5. Доломитовая мука.

ИГЭ – 6. Доломит глинистый прочный с прослоями доломита средней прочности.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно СП 22.13330.2016 и ТСН 31-301-96 НН, для суглинков -1,47м, для песков мелких - 1,85м.

Насыпные грунты не нормируются.

*Нормативные и расчётные значения характеристик физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 1.*

Сводная таблица физико-механических свойств грунтов

Метод получения физико-механических характеристик*	Удельное сцепление $C$ , кПа			Угол внутреннего трения $\varphi$ , град.			Плотность грунта прир. слож. $P$ , г/см <sup>3</sup>			Модуль деформации $E$ , МПа
	норм. м.	расчетные		норм.	расчетные		норм.	расчетные		
		II	I		II	I		II	I	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>ИГЭ №1. Насыпной грунт (IV)</b>										$R_0$ , кПа 96
<b>ИГЭ-2. Песок мелкий маловлажный средней плотности (<math>gIks^2</math>).</b>										
СП 22.13330-2016	-	-	-	30,8	30,8	28,0	-	-	-	20,0
Статическое зондирование	-	-	-	33,6	33,4	33,3	1,70	1,68	1,67	22,2
Принято для расчетов	-	-	-	33,6	33,4	33,3	1,70	1,68	1,67	22,2
<b>ИГЭ-3. Суглинок тугопластичный с прослоями песка (<math>gIks^2</math>).</b>										
СП 22.13330-2016							-	-	-	-
Лабораторные испытания	30,2	29,3	28,6	14,5	13,9	13,2	1,98	1,97	1,96	14,0
Принято для расчетов	30,2	29,3	28,6	14,5	13,9	13,2	1,98	1,97	1,96	14,0
<b>ИГЭ-4. Суглинок мягкопластичный с прослоями песка (<math>gIks^2</math>).</b>										
СП 22.13330-2016							-	-	-	-
Лабораторные испытания	21,8	192	17,3	19,3	16,8	15,0	2,02	2,01	2,01	9,9
Принято для расчетов	21,8	192	17,3	19,3	16,8	15,0	2,02	2,01	2,01	9,9
<b>ИГЭ-5. Доломитовая мука (<math>eP_{200}</math>).</b>										
Лабораторные испытания	6,0	5,3	4,7	35,0	34,0	33,8	2,01	2,00	1,99	10,7
Принято для расчетов	6,0	5,3	4,7	35,0	34,0	33,8	2,01	2,00	1,99	10,7
<b>ИГЭ-6. Доломит глинистый прочный с прослоями доломита средней прочности (<math>P_{200}</math>).</b>										
Лабораторные испытания	-	-	-	-	-	-	2,37	2,33	2,30	$R_c=79,6/67,7$
Принято для расчетов	-	-	-	-	-	-	2,37	2,33	2,30	$R_c=79,6/67,7$

### **13.2 Краткая справка по историко-архитектурному облику охраняемых объектов культурного наследия**

Монастырь образовался из двух общин, основанных в разное время. Первая община основана богатой помещицей Агафией Семеновной Мельгуновой (1730 г.? – 13.06.1789 г.). В 1861 г. община получила статус третьеклассного женского монастыря, к этому времени управляющей данной общиной была Елизавета Алексеевна Ушакова. В 1865 г. было начато строительство Троицкого собора. В 1898 г. при монастыре была открыта церковно-приходская школа с приютом, в котором воспитывалось около 60 девочек.

В 1901 г. по проекту А.К. Никитина была построена колокольня со святыми воротами и с примыкающими с северной и южной стороны трехэтажными корпусами. Самый большой колокол весом в 500 пудов был пожертвован купцами братьями Рукавишниковыми.

В 1902 – 1903 гг. для игуменьи Марии, которая в это время болела и не могла посещать общую службу, в игуменском корпусе сестрами была устроена домовая церковь во имя св. Мироносицы Марии Магдалины.

В 1903 г. монастырь посетила царская семья, здесь государь от дивеевской блаженной Прасковьи Ивановны получил предсказание о рождении наследника. Цесаревич Алексей Николаевич родился в 1904 г., в память об этом событии в монастыре была посажена лиственница.

В 1917 г. по проекту архитектора А.Е. Антонова был построен зимний собор. Средства на строительство были пожертвованы московским купцом, почетным гражданином Ф.В. Долгинцевым. Из-за начала революционных событий в 1917 г. храм не был до конца благоустроен и не смогли освятить.

По имеющимся в архивах ведомостям можно проследить изменения количества монастырских построек: жилых и хозяйственных корпусов. В 1868 г. было 26 деревянных на каменном фундаменте, в 1874 г. – 32, в 1884 – 35, в 1887 г. 55 деревянных и 11 каменных, в 1906 г. – 61 деревянный и 17 каменных, в 1908 г. – 63 деревянных и 19 каменных. По сведениям 1925 г. общее количество монастырских строений, включая службы и разнообразные подсобные помещения, составило 230 строений.

Таким образом комплекс Серафимо-Дивеевского монастыря в законченном виде сложился к началу XX в., при этом основной массив застройки появился в период вторая половина XIX в. – нач. XX в.

К нач. XX в. монастырь был крупнейшим иноческим общежитием, к 1917 г. сестер насчитывалось более 1,5 тысяч: 1474 послушницы и 217 монахинь.

Монастырь являлся крупным земельным собственником. По сведениям на 1917 г. земельный надел монастыря составлял 2408 десятин. Большая часть угодий представляла собой лесные наделы. В лесных дачах были построены монастырские хутора.

В течение советского периода многие из монастырских построек были утрачены. Начало возрождения обители началось с 1988 г., когда в Дивееве была зарегистрирована религиозная община. Следующим этапом является 1991 г. – 11 января Предстоятелю Русской Православной церкви Алексею II были

возвращены мощи преподобного Серафима Саровского и упокоены в Троицком соборе Серафимо-Дивеевского монастыря, устройтелем и духовным покровителем которой он являлся.

Первая группа построек являлась планировочным и композиционным центром всего монастырского ансамбля. Здесь располагались самые крупные монастырские постройки такие как Колокольня, Троицкий собор, Преображенский собор, трапезная церковь в честь св.благв. князя Александра Невского и др. планировочным центром здесь занимала площадь сложной формы, центральное место на которой занимал Троицкий собор, по периметру располагались другие постройки. По оси Троицкого собора с запада располагалась пятиярусная колокольня с проездной аркой, с севера от нее, отмечая северную границу площади располагались Игуменский корпус с домовою церковью в честь св.равноап. Марии Магдалины и Ризный корпус; южную границу площади отмечал северный фасад трапезной церкви; с юго-востока от Троицкого собора располагался Преображенский собор; с северо-востока располагалось два жилых корпуса, а ближе к северной монастырской стене располагались приют и пустынька блаженной Натальи Дмитриевны. Данная группа построек примыкала с востока к территории, находящейся внутри святой канавки, где располагалась вторая группа построек. За игуменским корпусом у северной монастырской стены находился пчельник.

Территория внутри святой канавки была застроена небольшими по площади одно- двухэтажными постройками в основном жилого назначения, располагавшимися параллельно границам канавки. При этом на северо-западной половине рассматриваемой территории плотность застройки выше, а планировочная структура имеет регулярный характер; на другой половине постройки располагались более свободно, здесь располагалось монастырское кладбище с кладбищенской Преображенской церковью, часовней на могиле Н. Чичаговой и корпусом церковниц Преображенской церкви. Вне кладбищенской ограды на юго-восточной части территории канавки располагались ближняя пустынька преп. Серафима Саровского, казначейский корпус, корпус Мотовилова, корпус княжны Енгальчевой и Каменная рига. Северо-западная часть территории канавки имела планировочный центр в виде небольшой прямоугольной площади, на которой располагалась деревянная Тихвинская церковь. Храм располагался на продольной оси Троицкого собора и значительно уступал ему по габаритам. Тихвинская церковь имела диагональное расположение по отношению к границам площади и занимала южную ее часть вблизи каменной водокачки, часть которой бала выстроена по типу восьмерик на четверике и увенчана шатром с небольшой главкой. Церковь являлась композиционным и планировочным центром всей территории святой канавки. С северо-западной стороны площадь ограничена святой канавкой, северо-восточную границу отмечали фасады Стряпушечьего, Вязального и Левохорного корпусов, с юго-востока располагались Правохорный, Зубоврачебный корпуса и старая трапезная, с юго-запада – водокачка.

В третью группу построек входили: пустынька блаженной Пелагеи Ивановны (в основном ее называли Пашей Саровской), Бакалейная лавка, Вратский корпус, Иконная лавка, три жилых корпуса, Погребной корпус,

Живописный корпус, Литография, Пристрой к литографии, красильный корпус, жилой корпус, Портной корпус (строения названы по порядку с запада на восток), при каждом корпусе имелись небольшие постройки вспомогательного назначения. Корпуса расположены в один ряд по дуге большого радиуса.

В четвертую группу построек Серафимо-Дивеевского в свою очередь можно разделить на три подгруппы: первая подгруппа была расположена вдоль северной монастырской стены (в нее входили Хлебный корпус, Свечной корпус, Корпус Пятибратовой, корпус совета артели и другие вспомогательные строения). Вторая подгруппа располагалась с востока от святой канавки у места, где восточная граница ее (канавки) имеет уступ, здесь сформировался больничный комплекс из трех зданий, образующих внутренний двор. Во вторую подгруппу входили Новобольничный корпус, Богадельня, старая больница с домовою церковью. Третья подгруппа располагалась между первой и второй подгруппой возле небольшого пруда и состояла из трех жилых корпусов.

Восточная и западная часть монастырской территории в основном имели хозяйственное назначение, большую часть их площади занимали сады и огороды. На западной части по линии южного фасада Игуменского корпуса располагались два жилых корпуса и пустынька блаженной Пелагии Ивановны, вблизи Казанской церкви располагались жилой корпус и пустынька матушки Александры. На восточной части монастыря вдоль восточной монастырской стены располагались мельничный корпус, ветряная мельница двухпоставная, молотилка с сушилкой, скотный двор и три корпуса располагались свободно – две деревянные риги и водокачка с конным приводом.

Монастырь имел строения и вне монастырских границ, которые располагались с южной стороны от монастыря по обе стороны от подходившей к главным воротам дороги на Саров. С западной стороны от дороги располагались постройки Гостиного двора, который включал строения известные ныне под названием «Монастырская гостиница», и два строения под названием «Дом священника». С восточной стороны от Саровской дороги располагались хозяйственные строения, корпус Ярцевой, Жилой дом, жилой корпус и конный двор с кузницами и мастерскими. Немного восточнее располагались монастырские погреба и баня, которая непосредственно примыкала к южной монастырской стене.

В советские годы наибольшие утраты застройки и планировки получила восточная часть монастырской территории – от образовавшейся с востока от святой канавки улицы (ныне ул. Первомайская) до восточной монастырской стены, здесь сохранилось лишь две постройки: Деревянная рига и фрагмент каменного хозяйственного корпуса. В 40 – 50 гг. XX в. эта территория получила новую малоэтажную, преимущественно деревянную застройку и новую планировку. Также сильно пострадала территория и застройка святой канавки, где сохранилось две постройки – Каменная рига и Водокачка, архитектурно-историческая среда здесь сильно пострадала из-за постройки каменных типовых зданий школы, интерната и др.

До настоящего времени сохранились следующие строения монастырского комплекса:

Строения внутри монастырской ограды

- Троицкий собор (1848 – 1875 гг.), "Троицкий собор", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;
- Новый собор (1907 – 1917 гг.), "Преображенский (новый) собор", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;
- Колокольный корпус (1833 – 1901 гг.), "Колокольный корпус", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;
- Мельница (2-я пол. XIX в.), с. Дивеево, ул. Марагина, 3 «а»;
- Деревянная рига (2-я пол. XIX в.), "Деревянная рига", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;
- Пустынька блаженной Прасковьи Ивановны (80-е гг. XIX в.), "Пустынька блаженной Паши Саровской", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;
- Вратницкий корпус с бакалейной лавкой (90-е гг. XIX в.), "Вратский корпус с бакалейной лавкой", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;
- Баня (конец XIX – нач. XX вв.), с. Дивеево, ул. Пантурова, 1;
- Новобольничный корпус (1895 г.), с. Дивеево, ул. Первомайская, 1;
- Пристрой к богадельне (1898 г.), "Пристрой к Богадельне", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;
- Корпус Галактионовых (нач. XX в.), "Корпус Галактионовых", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;
- Корпус Долгинцевой (нач. XX в.), "Корпус Долгинцевых", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;
- Игуменский корпус (1885 г.), с. Дивеево, ул. Советская, д.7;
- Ризный корпус (1880 г.), "Ризный корпус", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;
- Пчельник (конец XIX в.), с. Дивеево, ул.Советская, д.7а;
- Хлебный корпус (2-я пол. XIX в.), с. Дивеево, ул. Советская, д.13;
- Корпус Пятибратовой (2-я пол. XIX в.), с.Дивеево, ул.Советская, д.14;
- Водокачка (90-е гг. XIX в.), "Водокачка", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;
- Богадельня (1861 г.), "Богадельня", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;
- Каменная рига (1918 г.), "Каменная рига", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;
- Северная ограда (кон. XIX в.), Северная ограда Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря;
- Иконная лавка (1895 г.), с.Дивеево, ул.Школьная, д.1;
- Корпус №3 (кон. XIX – нач. XX вв.), с.Дивеево, ул.Школьная, д.2;
- Корпус №4 (конец XIX – нач. XX вв.), с. Дивеево, ул. Школьная, д.4;
- Келия (кон. XIX в.), с. Дивеево, ул. Школьная, д.4;
- Корпус №2 (нач. XX в.), "Корпус "На погребях", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;

- Корпус №1 (нач. XIX в.), с. Дивеево, ул. Школьная, д.8;
  - Трапезная церковь (90-е гг. XIX в.), "Алекса́ндро-Невская трапезная церковь", с.Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь;
  - Литография (1890 г.), с.Дивеево, ул. Школьная, д.12;
  - Пристрой к литографии (1890 г.), с. Дивеево, ул. Школьная, д. 12"а".
- Строения вне ограды монастыря
- Корпус Ярцевой (1911 г.), с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.15
  - Монастырская гостиница (конец XIX в.), с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14;
  - Дом священника (конец XIX в.), с. Дивеево, пер. Голякова, д.2;
  - Дом священника (конец XIX в.), с. Дивеево, пер. Голякова, д.3;
  - Дом жилой (нач. XX в.), с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.23;
  - Конный двор (сохранились только стены и в значительной степени перестроен и докомпанован пристройками советского периода), с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.23А, д.23В, д.29, ул. Школьная, д.5Б
  - Дом жилой, с. Дивеево, ул. Школьная, д.5;
  - Монастырский погреб, с южной стороны от Корпуса №1.
- Местоположение объекта указано по данным Управления Госреестра по Нижегородской области.

### **13.3. Наименование объектов, в границах территории которых либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах территории которых планируется проведение работ с указанием категории историко-культурного значения и местоположения**

#### **Наименование объекта:**

**1. Наименование объекта: «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг.**

**Адрес объекта:** Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево

**Дата создания:** 1861-1917 гг.

**Регистрационный номер:** 521520206180006

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения

**Вид объекта:** ансамбль

**Документ о постановке на гос. охрану:** Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 4880-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Границы территории ОКН:** утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской

области от 06.04.2020 года № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево» (см. схему №1).

**Зоны охраны ОКН:** установлены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912 «О внесении изменения в Требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682» (см. схему №2).

**Предмет охраны:** не утвержден.



Историческое фото. ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря»

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» на основании решения

Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 г. № 195-м «Об объявлении объектов Серафимо-Дивеевского Свято-Троицкого монастыря и других объектов, находящихся на территории с. Дивеево, памятников истории и культуры областного значения», входят следующие объекты культурного наследия:

1. **«Троицкий собор», 1848-1875 гг., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литеры Б, Б1, Б2, Б3);**
2. **«Преображенский собор», 1907-1917 гг., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера В);**
3. **«Колокольный корпус», 1883-1901 гг., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Е);**
4. «Хозяйственный корпус», 2-я пол. XIX в., ул. Марагина, 3а;
5. «Деревянная рига», 2-я пол. XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Р);
6. «Пустынька блаженной Прасковьи Ивановны», 80-е годы, XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Ф);
7. «Вратницкий корпус с бакалейной лавкой», 90-е годы XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К);
8. «Баня», конец XIX – нач. XX вв., ул. Пантурова, 1 (литера Д);
9. «Новобольничный корпус», 1895 г., ул. Первомайская, 1а (литера А);
10. «Пристройка к богадельне», 1898 г., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Л);
11. «Корпус Галактионовых», начало XX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера П);
12. «Корпус Долгинцевой», начало XX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера М);
13. «Игуменской корпус», 1885 г., ул. Советская, 7;
14. **«Ризный корпус», 1880 г., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера М);**
15. «Пчельник», конец XIX в., ул. Советская, дом 7а (литера А);
16. **«Хлебный корпус», 2-я пол. XIX в., ул. Советская, 13 (литера А);**
17. «Корпус Пятибратовой», 2-я пол. XIX в., ул. Советская, 14;
18. «Водокачка», 90-е годы XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Н, Н1);
19. «Богадельня, 1861 г., 1883 г., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера У);
20. «Каменная рига», 1870 г., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера С);
21. **«Северная ограда», конец XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I);**
22. «Иконная лавка», 1895 г., ул. Школьная, 1;
23. «Келейный корпус», конец XIX – начало XX вв., ул. Школьная, 2 (литера А);
24. «Келейный корпус», конец XIX – начало XX вв., ул. Школьная, 3 (ул. Школьная, 3 (литеры А, А1);
25. «Келия», конец XIX в., ул. Школьная, 4;

26. «Корпус № 2 «на погребях», начало XX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера И);

27. «Корпус № 1», начало XX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I);

28. «Трапезная с церковью Александра Невского», 90-е годы XIX в., Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литеры Ж, Ж2, Ж3, Ж4, Ж5, Ж6);

29. «Литография», 1890 г., ул. Школьная, 12;

30. «Пристройка к литографии», 1890 г., ул. Школьная, 12а.

## **2.Наименование объекта: «Лавка купца Шатагина»**

**Адрес объекта:** Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а

**Дата создания:** начало XX в.

**Регистрационный номер:** 521610733860005

**Категория историко-культурного значения:** регионального значения

**Вид объекта:** памятник

**Документ о постановке на гос. охрану:** Постановление администрации Нижегородской области от 11.12.1998 №331 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения».

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 71400-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина», начало XX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Границы территории ОКН:** утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д.3), «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д.2), «Монастырская гостиница, кон. XIX в.» (с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 14) и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д.3а), режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденных границах», постановлением Правительства Нижегородской области от 16.07.2020 №588 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. № 334 и о признании утратившим силу постановления Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2012 г. № 222» (см. схему №1).

**Зоны охраны ОКН:** установлены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных

зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с.Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912 «О внесении изменения в Требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682» (см. схему №3).

**Предмет охраны:** не утвержден.

**3. Наименование объекта:** «Северная ограда», конец XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря»

**Адрес объекта:** Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I)

**Дата создания:** конец XIX в.

**Регистрационный номер:** 521710206180226

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения

**Вид объекта:** памятник

**Документ о постановке на гос. охрану:** Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 № 195-м «Об объявлении объектов Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря и других объектов, находящихся на территории с. Дивеево, памятниками истории и культуры регионального значения».

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 октября 2017 г. № 116579-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Границы территории ОКН:** утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 года № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с.Дивеево» (см. схему №1).

**Зоны охраны ОКН:** установлены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении

объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912 «О внесении изменения в Требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682» (см. схему №2).

**Предмет охраны:** утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.05.2021 № 146 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря».

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо - Дивеевского монастыря»**

Местоположение и градостроительные характеристики ограды, фиксирующей исторические границы территории монастыря, ее роль в композиционно-планировочной структуре монастыря как неотъемлемого элемента монастырского ансамбля; местоположение, габариты и силуэт сохранившихся участков ограды.

Объемно - пространственные характеристики

Линейный объект - стена трапециевидной формы в сечении на отдельных сохранившихся участках северной ограды.

Конструктивные и архитектурные решения сохранившихся участков северной ограды:

-конструкция стены: кладка из бутового камня на связующем растворе на основании из глиняного полнотелого кирпича.

-защита верхней части стены в виде двускатной деревянной конструкции с металлическим покрытием кровельной сталью.

Исторически ценное функциональное назначение

Ограждение территории монастыря.

**14. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия**

*В соответствии со ст. 5. 1 ФЗ №73:*

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

*Постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д.3), «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д.2), «Монастырская гостиница, кон. XIX в.» (с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 14) и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д.3а), режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденных границах», постановлением Правительства Нижегородской области от 16.07.2020 №588 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. № 334 и о признании утратившим силу постановления Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2012 г. № 222» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а).*

**Режим использования земель и градостроительные регламенты в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д. 3а)**

1. Настоящим режимом разрешается осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам объектов культурного наследия.

*Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 года № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево).*

**Режим использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево**

1. Настоящим Режимом **разрешается**:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в

установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

**2. Настоящим Режимом запрещается:**

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

2) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

*Постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912 «О внесении изменения в Требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер.*

*Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682» установлены объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.*

### **Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3, ЕОЗ-4)**

#### **1. Разрешается:**

1) проведение работ, направленных на сохранение, популяризацию объектов культурного наследия, сохранение, регенерацию, восполнение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов:

-натуральных материалов: древесина, кирпич и штукатурка фасадов под покраску;

-цветовых решений, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся среды;

-снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объектов культурного наследия;

4) организация подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций (ТП, ГРП и другие), при необходимости установка новых, в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия;

б) благоустройство территории, включая:

-проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

-установка скульптур, малых архитектурных форм, элементов благоустройства;

-организация парковок на специально отведённых площадках;

7) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации в виде объёмных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

8) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

## **2. Запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

3) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

4) возведение временных построек, за исключением предназначенных для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

5) изменение характера рельефа;

6) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

7) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

8) размещение средств наружной информации (конструкций) на крышах зданий и сооружений;

9) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учёта архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

-в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

-крупногабаритных конструкций;

-с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

-полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

-установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

9) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

10) самовольная вырубка деревьев, кроме санитарных рубок.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны, устанавливаются Правилами

землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

**Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8, ЕЗРЗ-9, ЕЗРЗ-10, ЕЗРЗ-11)**

**1. Разрешается:**

1) проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области;

3) капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

-в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-10) – высотой не более 3,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 5,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

-в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-11) – высотой не более 6,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 8,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

-в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8) – высотой не более 11,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 13,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

-в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-5) – высотой не более 12,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 14,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

-в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-9) – высотой не более 80,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки окончания креста центрального купола «Святых врат» Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского

монастыря. Строительство иных объектов капитального строительства запрещено;

4) при установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более  $\frac{1}{4}$  от высоты здания;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

6) строительство подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

7) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов и цветовых гамм, отвечающих внешнему архитектурному облику среды;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения - подземным способом; электроснабжения, телефонизации - надземным способом); капитальный ремонт, реконструкция существующих и установка новых объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций;

9) благоустройство территории, включая проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

10) организация парковок на специально отведённых площадках;

11) установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

12) возведение временных построек;

13) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объёмных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

14) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

## **2. Запрещается:**

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

2) изменение характера рельефа;

3) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

4) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

5) размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений;

6) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учёта архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

-в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

-крупногабаритных конструкций;

-с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

-полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

-установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

7) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

### **Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)**

#### **1. Разрешается:**

1) проведение работ, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при условии отсутствия признаков объекта культурного наследия;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих и размещение новых объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций (ТП, ГРП, ЛОС и другие) в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия, природную среду;

7) благоустройство территории, направленное на сохранение и восстановление (регенерацию) охраняемого природного ландшафта территории; формирование рекреационной зоны;

8) проведение работ по очистке реки Вичкинзы, обеспечение беспрепятственного доступа к воде;

9) проведение работ по укреплению береговых склонов с сохранением характера рельефа;

10) сохранение существующего естественного принципа озеленения, при необходимости посадка новых деревьев;

11) организация парковок на специально отведённых площадках;

12) установка объектов некапитального строительства (туалеты, кафе, прокаты спортивного инвентаря).

## **2. Запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение работ, нарушающих сложившееся в охраняемом природном ландшафте соотношение открытых и закрытых пространств;

3) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на природную среду;

4) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

5) изменение характера рельефа;

6) самовольная вырубка деревьев, кроме санитарных рубок;

7) размещение огнеопасных материалов;

8) размещение контейнеров твёрдых коммунальных отходов;

9) установка всех видов ограждений, за исключением установки светопрозрачного ограждения по границе территорий специального назначения;

10) размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции);

11) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

12) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

**15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не возникало.

Заказчиком представлено:

- Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), объекта культурного наследия федерального значения: «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), при проведении работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская, разработанный ООО «Велес НН» в 2026 году.

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная ООО «Велес НН» (переоформлена на основании приказа МКРФ № 1766 от 14 ноября 2019 г.)

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 06.07.2019 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

6. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

7. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры"

8. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

9. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта ..." (с изменениями и дополнениями).

Для разработки данного раздела проектной документации использована следующая документация:

1. Проектная документация по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская, разработанная ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» в 2025 году.

2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство, Историческое название «Святые Врата», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево» (шифр 01/24-ец-ИГИ), выполненный ООО «Единый центр застройщика» в 2024 году.

3. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря».

4. Письмо Администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 24.11.2025 № Сл-121-1056158/25.

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Постановление Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д.3), «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д.2), «Монастырская гостиница, кон. XIX в.» (с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 14) и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д.3а), режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденных границах»;

2. Постановление Правительства Нижегородской области от 16.07.2020 №588 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. № 334 и о признании утратившим

силу постановления Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2012 г. № 222»;

3. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 года № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево»;

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682 «Об установлении объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

5. Постановление Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912 «О внесении изменения в Требования к градостроительным регламентам в границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682»;

6. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.05.2021 № 146 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря».

### **Обоснования вывода экспертизы. Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

#### **16.1. Сведения о планируемых видах работ**

Проектной документацией по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская, разработанной ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» в 2025 году предполагается проведение работ по благоустройству центральной площади у Святых Врат в с. Дивеево.

Проектно-сметная документация по объекту: «Благоустройство центральной площади на пересечении пер. нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская с. Дивеево» согласована Администрацией Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (письмо Администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 24.11.2025 № Сл-121-1056158/25).

### **Состав работ и их последовательность**

Проектом предусмотрено проведение работ в два этапа:

- подготовительный этап,
- основной этап.

#### **Работы подготовительного периода:**

- установку временного ограждения территории благоустройства;
- устройство временных дорог;
- устройство временных инженерных сетей;
- устройство административно-бытовых и санитарно-бытовых помещений;
- геодезические разбивочные работы;
- организацию общеплощадочного складского хозяйства;
- демонтаж существующих покрытий из асфальтобетона, гранитной и бетонной плитки;
- демонтаж существующих бортовых камней;
- срезку растительного грунта и работы по вертикальной планировке территории.

Временные административно-бытовые здания необходимо устраивать с учетом противопожарных норм на расстоянии не менее 15м от зданий.

#### **Работы основного периода:**

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории для создания комфортной среды:

- устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников;
- устройство зон отдыха со скамьями и урнами;
- установка малых архитектурных форм;
- замена дорожного мощения;
- устройство освещения с расстановкой фонарей вдоль основных пешеходных путей;
- устройство системы поверхностного водоотвода;
- устройство ограждения в местах необходимости;
- организация доступной среды для МГН.

#### **Проектируемые МАФЫ:**

- Скамья – выполнена со спинкой из бруса хвойной породы дерева (обработка – атмосферостойкая лессирующая акриловая пропитка с лаком, цвет – по согласованию с заказчиком), опоры стальные (покрыты порошковой полимерной краской, цвет черный RAL 9005).

- Часы уличные на опоре – выполнены из серого чугуна по индивидуальным эскизам. Покраска (грунт ГФ-021, эмаль по металлу ПФ-115, цвет черный). Крепление фланцевое на закладную деталь фундамента.

- Указатель – выполнен из серого чугуна по индивидуальным эскизам. Покраска (грунт ГФ-021, эмаль по металлу ПФ-115, цвет черный). Крепление фланцевое на закладную деталь фундамента.

- Урна – выполнена из чугуна ГОСТ 4832-95 (покраска – эмаль по металлу ПФ-115, цвет черный).

- Информационные стенды тип I, тип II – выполнены из чугунного литья, стального проката по индивидуальным эскизам. Покраска – атмосферостойкая эмаль по цинк-фосфатному грунту в два слоя, цвет черный/серый Alsea (итал.). Крепление фланцевое на закладную деталь фундамента.

- Приствольная решетка – выполнена из чугуна порошковое окрашивание RAL 9005). Габаритные размеры – 2000x2000 мм, отверстие для ствола – диаметром 640 мм.

- Киоты – выполнены из гранита, м-е «Дымовский», обработка – полировка. Габаритные размеры: ДхШхВ 1010x570x3000 мм, 1440x1440x2835 мм. Фундамент – монолитная плита на забивных сваях. Сваи погружаются вдавливанием.

- Ограждение Тип 1 – Перила: Столбик ограждения Рм.02 Н=1100мм. Секция ограждения Рм.02 L=1500мм. – художественное чугунное литье, стальной прокат. Обработка: порошковый цинкосодержащий грунт, порошковая покраска цвет по каталогу RAL-9004. Способ крепления – бетонирование.

- Ограждение Тип 2 – Столбы выполнены из чугуна СЧ20, стального проката, секции – из стального проката. Пескоструйная обработка, зачистка ручным инструментом, ТФО. Покрытие грунтом на цинковой основе, эмаль RAL 9004. Крепление сваркой, болтовое крепление. Болтовое крепление декоративных элементов. Способ крепления – хим. анкер.

Предусматривается демонтаж существующих покрытий из асфальта и брусчатки, а также участков металлической ограды (см. план демонтажа).

Предусматривается устройство следующих типов покрытий:

- Плитка гранитная м-е Северо-Уральское 300x150x80 термообработка;
- Плитка гранитная м-е Северо-Уральское 300x150x80 термообработка (восстановление);
- Брусчатка полнопиленая м-е Белогорское 100x100x80 (укладка вразбежку);
- Плитка гранитная м-е Западно-Султаевское 400x200x80 термообработка;
- Брусчатка полнопиленая м-е Белогорское 100x100x80 (радиальная укладка).

Предусматривается прокладка сети электроснабжения и наружного освещения. Электроснабжение объекта осуществляется путем подключения к местным сетям электроснабжения. Прокладка предусматривается подземно открытым способом в траншеях (глубина траншей от 0,9 до 1,2 м).

## **16.2 Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия**

Участок благоустройства примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а).

Согласно проекту производства работ, все инженерные коммуникации прокладываются подземно. Прокладка сетей электроснабжения и

электроосвещения предусматривается на глубине не более 3,0 м и на расстоянии более двух глубин траншей до объектов культурного наследия (минимальное расстояние от разрабатываемой траншеи до ближайшего объекта культурного наследия (до ОКНРЗ «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а) составляет 2,2 м) при уровне подземных вод ниже 3 м от поверхности.

В соответствии с п.9.35 СП 22. 13330.2016 допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния.

**Земляные работы по разработке траншей под прокладываемые сети электроснабжения и электроосвещения не оказывают влияния на рассматриваемые объекты культурного наследия.**

Прямое воздействие на объекты культурного наследия отсутствует, вместе с тем возможно временное косвенное воздействие: перемещение строительной техники по существующим проезжим частям вблизи памятника, шум при производстве работ, погрузо-разгрузочные работы и др. Данное косвенное воздействие не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий сохранения объектов культурного наследия.

Для исключения вероятности повреждения объектов культурного наследия в процессе производства работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская, необходимо соблюдать мероприятия и рекомендации, предусмотренные данным Разделом.

Проектом предполагаются следующие мероприятия общего порядка (косвенные) при проведении работ на объекте: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенном по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская:

1. Для предотвращения оказания влияния от воздействия строительной техники на расположенные в непосредственной близости ОКНРЗ выделяется зона безопасного действия на расстоянии 20 м от конструкций памятника, в которой запрещена работа механизмов, связанных с вибрационным и динамическим воздействием, а также проезд техники массой более 5 т.

2. Пути объезда строительной техники, размещения стоянок техники необходимо разработать в ППР. Размещение временных административно-бытовых помещений, мест складирования материалов устраиваются на расстоянии не менее 15 м от ОКН.

3. При проведении работ запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия.

4. Стоянки крана разработать в ППР. Стоянки крана необходимо размещать на расстоянии не менее 20 м от стен ОКН. Автокран должен быть оснащён системой координатной защиты, которая предотвращает возникновение опасных зон, связанных с перемещением грузов грузоподъёмным краном в стеснённых условиях.

Необходимо введение ограничения зоны действия крана, чтобы опасная зона его рабочего органа находилась на расстоянии не менее 20 м от конструкций ОКН. Для исключения повреждений ОКН во время работ, предъявляются специальные требования, разрабатываемые в ППР (принудительное ограничение поворота стрелы, вылета и высоты подъёма, ограничение крана по скорости, применение специальных оттяжек, удерживающих груз от раскачивания, ограничения по погодным условиям и т.д.). Для уменьшения опасной зоны при работе крана погрузочно-разгрузочные работы необходимо выполнять на высоте не более 5 м от уровня земли. Все работы, связанные с работой крана, производить под непосредственным наблюдением производителя работ.

5. Все работы проводить в пределах временного защитного ограждения.

6. На объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запылённости, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы. Предусмотреть использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума 75 дБА (при нормативном показателе – 80 дБА).

7. Во время всего срока производства работ предполагается регулярно и в полном объёме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

8. При выявлении условий, ухудшающих состояние объекта культурного наследия (отклонение стен от вертикальности, появление трещин, сколов и т.д.) необходимо незамедлительно остановить работы и вызвать проектировщика для принятия дальнейших решений.

Предполагаемые работы на объекте: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенном по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская **не оказывают влияния** на объект культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), объект культурного наследия федерального значения: «Северная ограда», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево).

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), объекта культурного наследия федерального значения: «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного

наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево) при проведении работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенном по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская обеспечивается при выполнении работ в соответствии с проектом производства работ и соблюдении рекомендаций, указанных в разделе.

### **16.3 Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и установленным правовым режимам использования земельного участка. Визуально-ландшафтный анализ**

Согласно проектной документации по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская участок производства работ:

*1) Оценка влияния производимых работ на участке, частично расположенном в границе территории объекта культурного наследия регионального значения (далее ОКНРЗ) «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334.*

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д. 3а) предусматривается проведение работ по благоустройству (мощение, устройство малых архитектурных форм, озеленение) в рамках благоустройства площади у Святых Врат, что относится к хозяйственной деятельности, а также прокладка кабелей электроснабжения и электроосвещения подземным способом.

Предусмотренные проектом работы не противоречат требованиям обеспечения сохранности ОКНРЗ «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д. 3а) и позволяют обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Режимом использования земель и градостроительным регламентом в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д. 3а) разрешается осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Предусмотренные проектом работы не нарушают целостность объекта культурного наследия, не создают угрозу его разрушения или уничтожения.

Проектные решения по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская не

нарушают режим использования земель и градостроительный регламент в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), установленный постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334.

2) *Оценка влияния производимых работ в границах объединенных зон охраны (в единой охранной зоне ЕОЗ-1, единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-8, ЕЗРЗ-9, ЕЗРЗ-10) объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682, постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912.*

В границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 предусматривается благоустройство (мощение, озеленение, устройство малых архитектурных форм), прокладка инженерных сетей электроснабжения и электроосвещения подземным способом, устройство опор освещения.

В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 разрешается благоустройство территории, включая проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников; установка скульптур, малых архитектурных форм, элементов благоустройства. Также в данной зоне разрешается прокладка новых инженерных систем подземным способом.

Проектными решениями не предусматривается применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду, не предусматривается изменение характера рельефа, прокладка объектов инженерных систем надземным способом, самовольная вырубка деревьев, размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-8, ЕЗРЗ-9, ЕЗРЗ-10 предусматривается благоустройство (мощение, озеленение, устройство малых архитектурных форм), прокладка инженерных сетей электроснабжения и электроосвещения подземным способом, устройство опор освещения.

В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-8, ЕЗРЗ-9, ЕЗРЗ-10 разрешается благоустройство территории, включая проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка

новых; разбивка газонов и цветников; установка скульптур, малых архитектурных форм, элементов благоустройства, возведение временных построек. Также в данной зоне разрешается прокладка новых инженерных систем подземным способом.

Предложенные проектом элементы благоустройства соответствуют внешнему архитектурному облику сложившейся застройки. Проектом предусматривается устройство информационных стендов. Внешний вид информационных стендов не нарушает внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

Проектными решениями не предусматривается применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду, не предусматривается изменение характера рельефа, прокладка объектов инженерных систем надземным способом, самовольная вырубка деревьев, размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

Проектные решения по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская не нарушают требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны (единой охранной зоне ЕОЗ-1, единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-8, ЕЗРЗ-9, ЕЗРЗ-10) объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682, постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912.

### **Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 34.1 ФЗ № 73**

Участок производства работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская **находится вне границ защитных зон объектов культурного наследия.**

Следовательно, предполагаемые работы по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская **не нарушают требования ст. 34.1 ФЗ № 73.**

### **Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 5.1 ФЗ № 73**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д. 3а) предусматривается проведение работ по благоустройству (мощение, устройство малых архитектурных форм, озеленение) в рамках благоустройства площади у Святых Врат, а также прокладка кабелей электроснабжения и электроосвещения подземным способом.

Данные работы относятся к хозяйственной деятельности.

**В соответствии со ст. 5.1 ФЗ № 73 на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.**

Предусмотренные проектом работы не противоречат требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяют обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Следовательно, предполагаемые работы по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская **не нарушают требования ст. 5.1 ФЗ № 73.**

Проектные решения по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская **не предусматривают проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I)), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.**

Предметы охраны ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), ОКНРЗ «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а) **не утверждены.**

Проектные решения по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская **не предусматривают проведение работ, изменяющих облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер данных объектов культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 3, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.**

**17. Вывод о соответствии документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия законодательству**

**в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также о наличии или отсутствии негативного воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, о наличии или отсутствии воздействия на конструктивные и иные характеристики надежности безопасности объекта**

В процессе разработки настоящего Раздела были изучены и проанализированы проектные, нормативные и законодательные акты, выполнен анализ материалов, содержащих информацию по истории развития исследуемой территории. По результатам проведённых исследований планируемых работ, сделаны следующие выводы:

1. Предполагаемые работы по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская не нарушают требования ст. 5.1, ст. 36, ст. 47.3, ст. 34.1 ФЗ-73.

2. Проектные решения по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская не нарушают режим использования земель и градостроительный регламент в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), установленный постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334.

3. Проектные решения по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская не нарушают требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны (единой охранной зоне ЕОЗ-1, единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-8, ЕЗРЗ-9, ЕЗРЗ-10) объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 № 682, постановлением Правительства Нижегородской области от 09.11.2020 № 912.

4. Проектные решения по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская не предусматривают проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Северная ограда», конец XIX в. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I)), входящего в

состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.

5. Предусмотренные проектом работы не предусматривают изменение облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структуры, интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), ОКНРЗ «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а), что не противоречит требованиям п.3 п.1 ст. 47.3 ФЗ №73.

6. Предусмотренные проектом работы обеспечивают функционирование объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), ОКНРЗ «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а) в условиях производства работ и по их завершению.

7. Характер работ и применяемые технологические решения при проведении работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская исключают прямое воздействие на материально-ценностные характеристики объектов культурного наследия, к косвенным воздействиям разработаны меры по обеспечению сохранности ОКН.

8. В проектной документации «Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), объекта культурного наследия федерального значения: «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), при проведении работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская соблюдаются требования и ограничения, предусмотренные нормативными правовыми актами в сфере охраны объектов культурного наследия:

9. Проектные решения по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская не предусматривают проведение работ, изменяющих облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), ОКНРЗ «Лавка купца

Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а), что не противоречит требованиям п. 3, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.

10. Решения, предусмотренные проектом, не противоречат распоряжениям об утверждении границ территории и режима использования земель территорий объектов культурного наследия.

11. Проведение планируемых работ предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, в том числе в целях создания условий для обеспечения функционирования Объектов культурного наследия. Виды работ, предусмотренные проектом, не нарушают параметры и особенности объектов культурного наследия и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия Объектов культурного наследия. Изменение ценных исторических видов и панорам восприятия объектов культурного наследия исключено.

12. Мероприятий, предусмотренных предполагаемыми работами на объекте: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенное по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская достаточно для обеспечения сохранности исследуемых объектов культурного наследия.

**18. Вывод экспертизы** (в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции))

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (**положительное заключение**) обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), объекта культурного наследия федерального значения: «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), при проведении работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская.

Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а), объекта культурного наследия федерального значения: «Северная ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), при проведении работ по объекту: «Благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская **рекомендуется к утверждению** Управлением охраны объектов культурного наследия Нижегородской области **в установленном порядке.**

Я, Смирнова Галина Владимировна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Прилагаемые документы:**

Графические материалы

Приложение 1. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная ООО «Велес НН» (переоформлена на основании приказа МКРФ № 1766 от 14 ноября 2019 г.)

Приложение 2. Фотофиксация

**19. Дата оформления заключения экспертизы – 24.02.2026 г.**

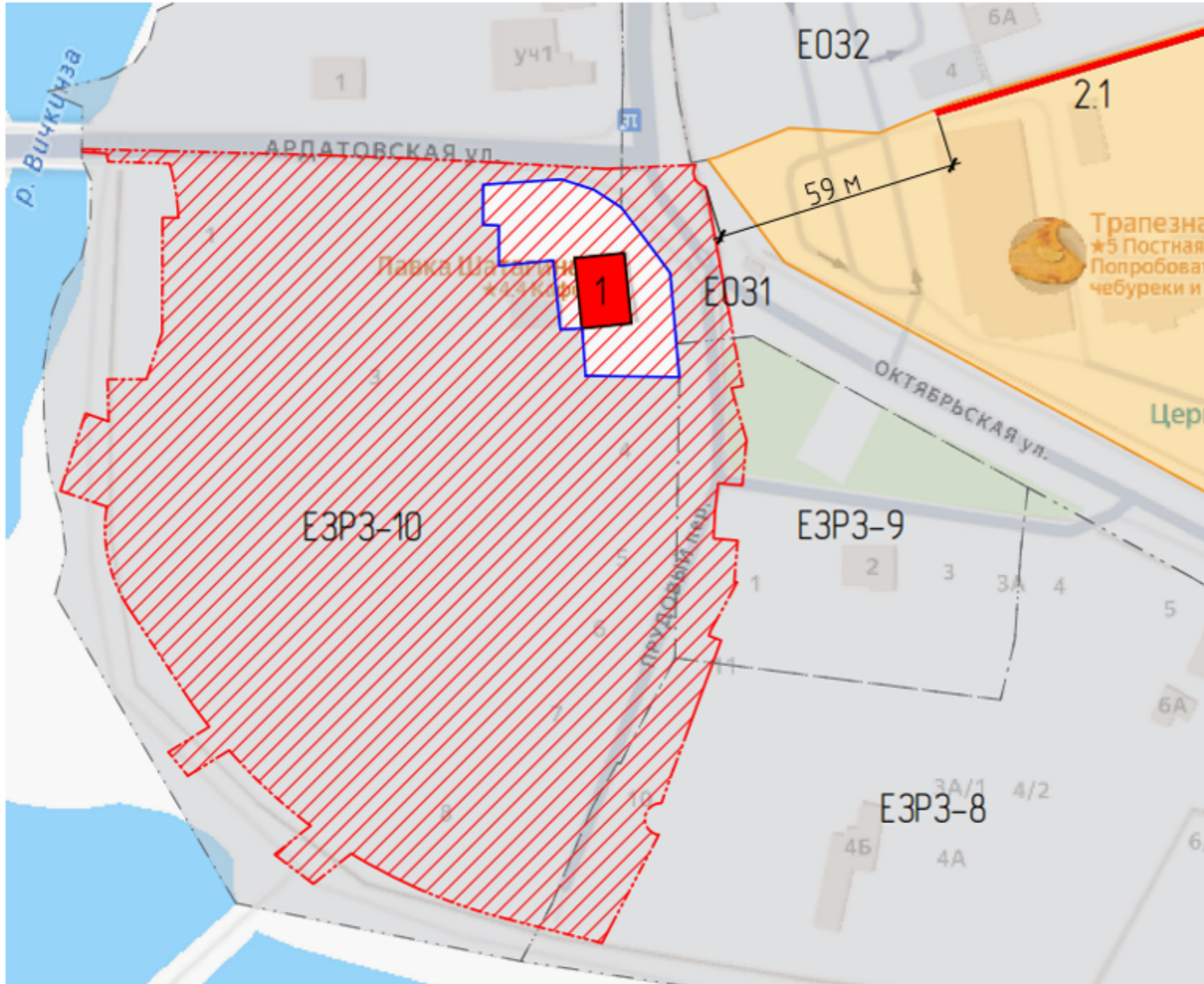
*Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта*

**Эксперт**

**Г.В. Смирнова**

## **Графические материалы**

## Ситуационный план

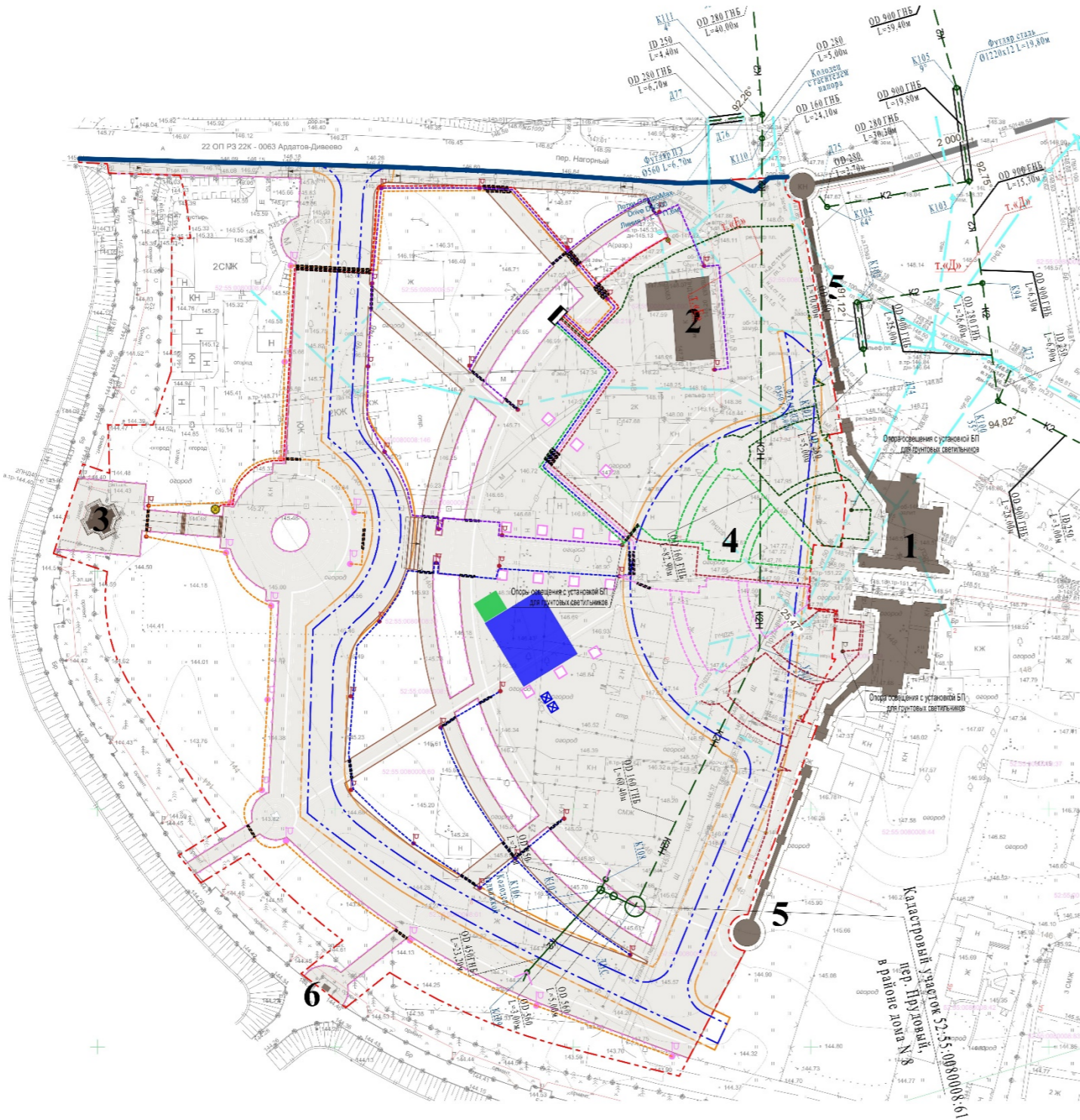
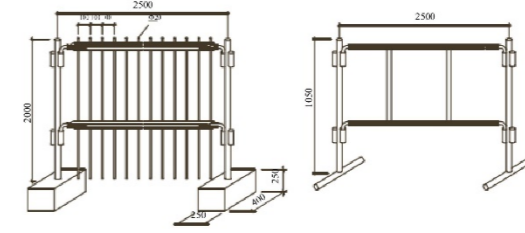


## Условные обозначения:

- объекты культурного наследия:  
 1. ОКНРЗ "Лавка купца Шатагина" (Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а)  
 2. ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево):  
 2.1. ОКНФЗ «Северная ограда», конец XIX в. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера II))
- территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), утвержденная приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 года № 144
- граница территории ОКНРЗ "Лавка купца Шатагина" (Нижегородская область, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3а), утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2013 г. №334, постановлением Правительства Нижегородской области от 16.07.2020 №588
- объединенные зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря", "Ансамбль Казанской и Рождественской церквей" (ул. Октябрьская, 11б), "Дом священника" (пер. Голякова, д. 2), "Дом священника" (пер. Голякова, д. 3), "Корпус Ярцевой" (ул. Октябрьская, 15), "Монастырская гостиница" (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (ул. Октябрьская, 23), "Лавка купца Шатагина" (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области:  
 ОЗ – единая охранная зона  
 ЕЗРЗ – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- участок проведения работ по объекту: «благоустройство центральной площади у Святых Врат», расположенному по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская

Стройгенплан (проект МАРХИ)

Схема 1. Ограждение территории строительных площадок по ГОСТ 23407-78



Примечание:

- До начала производства работ необходимо выполнить работы подготовительного периода:
  - назначить лица, ответственного за качественное и безопасное ведение работ;
  - инструктаж членов бригады по пожарной и промышленной безопасности и охране труда;
  - установить на территории строительной площадки временные ограждения конструкции. См. схему 1;
  - установить информационные щиты с указанием Заказчика, Генеральному подрядчику контактные телефоны ответственного производителя работ и сроками проведения работ;
  - установить схемы движения автотранспорта, а также необходимых дорожных знаков безопасности по ГОСТ 12.4.026-2015; Перед началом работ выполняется установка временных дорожных знаков на период производства работ силами строительной организации, с согласованием установленных знаков с ИИУ/Ис указанием видов работ сроков проведения;
  - выполнить подготовку строительной площадки с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод;
  - организовать временные проезды для автотранспорта и строительной техники;
  - предусмотреть тротуары для передвижения рабочих по территории строительства;
  - предусмотреть площадки для складирования строительных материалов на расстоянии 30 метров от объекта культурного наследия;
  - устройство пунктов мойки колес у выходов с участков производства работ с системой оборотного водоснабжения;
  - создание геологической разбивочной основы;
  - вертикальная планировка территории (устройство насыпи (выемки) до проектной отметки);
  - комплектация персонального запаса материалов, конструкций и других изделий для электромонтажных работ в количествах, достаточных для разворота работ;
  - демонтаж существующего покрытия;
  - вывоз мусора.
- Основной период строительных работ включает в себя следующие мероприятия:
  - раскопка траншей;
  - прокладка инженерных коммуникаций;
  - установка опор освещения;
  - засыпка траншей;
  - устройство малых архитектурных форм;
  - устройство проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград;
  - установка бордюрного камня;
  - расстилка растительного грунта;
  - посадка зеленых насаждений, посев газонов и посадка цветов в цветниках;
  - демонтаж временных построек и сооружений;
  - вывоз строительных отходов;
  - уход за зелеными насаждениями.
- В процессе строительства и в начальный период эксплуатации объекта следует проводить натурные наблюдения (комплексный инженерный мониторинг).
- Перечень и размещение временных складских сооружений уточнить по месту проведения в согласовании с заказчиком.
- Для временного объезда строительной площадки использовать интравитальную дорожную сеть.
- Потребность строительства в электроэнергии обеспечивается мобильными установками. Снабжение водой осуществляется от центральной городской сети.
- На площадках складирования материалов подъем и пронос грузов выполнять ограничением высоты подъема - не более 4 м (для уменьшения опасной зоны).
- Складирование строительных материалов и смесей (нескобрусышка и другие смеси производить на мпз, расстоянии 30м. от ОКН с выработкой в 2-3 дня, строго на территории строительной площадки, границы которой должны иметь временные ограждения, согласн организации строительства. Подвоз строительных материалов и конструкций должен осуществляться по утвержденному графику, по мере необходимости, в зависимости от темпов строительства;
- Товарный бетон и строительный раствор доставлять на строительную площадку в готовом виде автотранспортом, централизованно.
- Все работы производить в светлое время суток.

Условные обозначения:

- Граница участка проектирования
- Граница участка дороги с учетом откосов
- Граница участка дороги без учета откосов
- Проектируемые/существующие здания и сооружения
- Проектируемое шоссе
- Ограждение тип 1 (высота 1м, длина 60,5м)
- Ограждение тип 2. Малая ограда (высота 0,38м, длина 850мм)
- Фонарь, Тип 1 (высота 6,4м, 14 шт)
- Фонарь, Тип 2 (высота 4м, 30 шт)
- Фонарь, Тип 3 (высота 0,9м, 9шт)
- Грунтовый светильник, Тип 4 (274шт)
- Фонарь, Тип 2 (высота 4м, 2 шт, в границах проектирования "Святых Врат")
- Ограждение тип 2. Малая ограда (высота 0,38м, длина 850мм)
- Часы
- Кабель в земле, группа НО N1, в траншее в ПНД-трубе
- Кабель в земле, группа НО N2, в траншее в ПНД-трубе
- Кабель в земле, группа НО N3, в траншее в ПНД-трубе
- Кабель в земле, группа НО N4, в траншее в ПНД-трубе
- Кабель в земле, группа НО N5, в траншее в ПНД-трубе
- Кабель в земле, группа НО N6, в траншее в ПНД-трубе
- Кабель в земле, группа НО N7, в траншее в ПНД-трубе
- Кабель в земле, группа НО N8, в траншее в ПНД-трубе
- Кабель в земле, в траншее, в защитной трубе БНТ
- Сеть канализации, проектируемая ООО "Инджипроекст"
- Трубы ПНД гофрированные Прага d300 в траншеях общей длиной 7,7м
- Ограждение территории с воротами и с информационным стендом
- Площадка для складирования материалов
- Бытовой городок
- Биотуалет

Лист № 001/11. Подпись и дата. Форм. ИИУ. №

43/24-еп-ИГ/ДИ					
«Топографическая съемка для выполнения работ по реконструкции инженерных сетей центральной части с. Дивново Нижегородской области (том числе на территории Свято-Троицкого Свято-Давидовского женского монастыря»					
Имя	Коллун	Лист	М.авт.	Проект	Дата
Резуб			Костюмов А.В.		08.2024
Директор			Костюмов Е.Ю.		08.2024
Инженерно-геодезические изыскания			Страница	Лист	Листов
			II	I	4
И.контр.	Костюмов А.А.				08.2024
Топографический план Масштаб 1:500 Система координат МСК-52 Система высот Балтийская, 1977 г.			ООО "Единый центр строительства"		
П107/2020-П-6.ПОС-ГЧ.1					
Объект: "Ванноустройство центральной площади у Святых Врат", расположенный по адресу: Нижегородская область, с. Дивново на пересечении пар. Нагорный, пер. Прудовой, ул. Октябрьская					
Имя	Коп.	Лист	№кв.	Подп.	Дата
Резубов			Сабельникова Д.В.		11.25
Ген.пр.			Губсков А.С.		11.25
И.контр.	Зарюнов Ю.В.				11.25
Раздел 6. Проект организации строительства			Страница	Лист	Листов
			II	I	3
Стройгенплан М: 1:500			МАРХИ		

**Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная ООО «Велес НН» (переоформлена на основании приказа МКРФ № 1766 от 14 ноября 2019 г.)**

  
 Министерство культуры  
 Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

**№ МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г.**

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Велес НН»**

**ООО «Велес НН»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	<b>1105263006441</b>
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>5263080573</b>

**009655**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская,  
д. 1А, пом. П23**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№166 от 13 февраля 2017 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1766 от 14 ноября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



**Приложение 2. Фотофиксация**

Фото 1. ОКНРЗ «Лавка купца Шатагина» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Прудовый, 3 а)

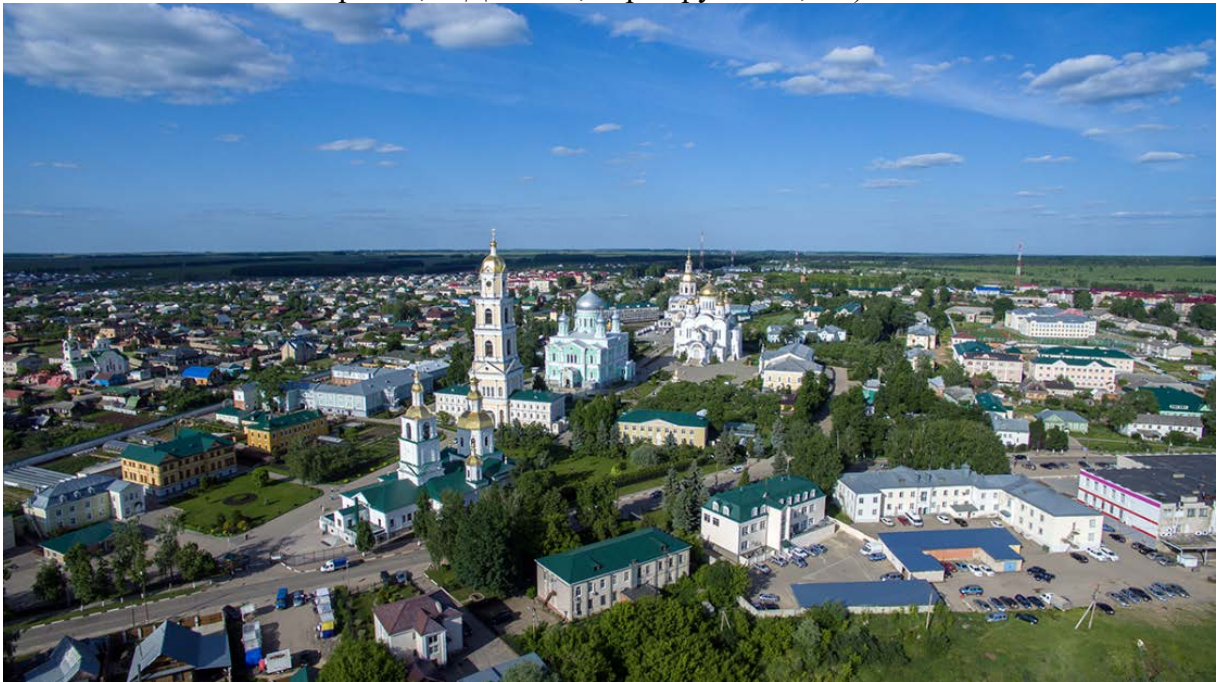


Фото 2. ОКНФЗ «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря», 1861–1917 гг. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево). Общий вид.



Фото 3. ОКНФЗ «Северная ограда», конец XIX в. (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I)), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо–Дивеевского монастыря»